

edilizia *Specializzata*

246

NOVEMBRE-DICEMBRE 2018

www.ediliziainrete.it

**SPECIALE ANTISISMICA
SPECIALE EFFICIENZA ENERGETICA**



PRODUZIONE

DISTRIBUZIONE

COSTRUZIONE

LA RIVENDITA

inside

Recupero di copertura di una ex scuola della laguna veneta

Il recupero dell'ex scuola materna di Lio Piccolo a Cavallino Treponti (VE) ha visto importanti interventi strutturali e funzionali. Per la copertura efficace è l'utilizzo di AERtetto.

L'insediamento di Lio Piccolo, la località della Laguna Veneta compresa nel comune di Cavallino Treponti si protrasse senza importanti trasformazioni fino al Novecento, ma dopo il 1950 iniziò il lento declino che lo accompagnò verso un inesorabile abbandono soprattutto a causa del peggioramento delle condizioni climatiche ed ambientali. Nonostante ciò negli anni cinquanta fu costruito, proprio di fronte a Palazzo Baldù, un piccolo edificio dalla

volumetria compatta destinato a ospitare la scuola materna del borgo. Un edificio funzionale, presto diventato elemento importante per la vita della comunità. La progressiva diminuzione della popolazione residente portò purtroppo al suo progressivo abbandono con la chiusura definitiva negli anni ottanta.

Il progetto di riqualificazione

Dopo un primo intervento di recupero del 2008 che ha permesso di restituire

l'agibilità degli spazi, viene deciso un intervento di riqualificazione organico finalizzato a restituire piena funzionalità all'intero edificio. Al piano terra l'edificio ospita oggi un moderno spazio espositivo, mentre nella definizione degli ambienti al primo piano si è poi pensato di ricavare due piccole aule per le associazioni e un ambiente più grande destinato a sala conferenze per 90 mq complessivi. Ambienti restituiti alla comunità, spazi di condivisione e confronto.





L'intervento in copertura

Per quanto riguarda la copertura, l'intervento aveva l'obiettivo di ripristinarne la perfetta funzionalità e di preservare allo stesso tempo l'immagine estetica originale. Lo stato di fatto era quello di un manto di copertura in cattive condizioni e molto disgregato, con coppi mancanti o completamente rotti, l'assoluta assenza di impermeabilizzazione ed una struttura primaria che aveva bisogno di un sostegno adeguato e puntuale per sopportare il nuovo carico. Era per questo necessario intervenire in modo organico sull'intero pacchetto, a partire dalla splendida struttura lignea esistente. Dopo aver verificato l'adattabilità del sistema alle diverse geometrie della falda, in quel caso piuttosto semplice e senza forti pendenze, si è messa a la giusta procedura che permettesse di operare in maniera veloce ed efficace.

Il sistema AERcoppo permette di espletare contemporaneamente diversi "compiti" grazie alle sue molteplici caratteristiche dimensionali e tecniche: una riduzione del calore, nel modo più ottimale, tramite la creazione di una camera di ventilazione sottocoppo che permette l'instaurarsi dei moti convettivi naturali dell'aria scaldatasi per convezione e smaltita attraverso uno speciale elemento di colmo AERcolmo; una posa semplice, veloce e a secco, grazie all'utilizzo di elementi prefabbricati; la possibilità di intervenire, oltre che su tetti di nuova costruzione, anche su coperture antiche, risultando flessibile e consentendo il recupero dei coppi.

ELEMENTI DEL SISTEMA AERcoppo

Il Piedino brevettato AERcoppo, cuore dell'omonimo sistema, è stato ideato per una corretta, sicura e duratura realizzazione di una copertura ventilata con manto in coppi. Affinché si possano garantire i benefici offerti dal sistema AERcoppo, per ottenere, per l'appunto, un tetto ventilato, esso si compone di elementi funzionali e complementari tra loro, dimensionati e realizzati al fine della corretta posa in opera, durata e funzione del sistema stesso in qualsivoglia tipologia di copertura con manto in coppi. Di seguito è possibile visionare gli elementi del sistema e le loro caratteristiche tecniche cliccando in corrispondenza delle icone o della loro posizione sul tetto più sotto.



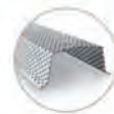
(0) PC_Piedino AERcoppo®



(3) CC_griglia di compluvio



(1) AC_griglia partenza parapasseri



(4) DCT_elemento di displuvio



(2) BC_AERcolmo® di ventilazione



(5) RCT_elemento di rompitratta



AERtetto

www.aertetto.it